

RIWIS Regional – Marktdaten deutschlandweit für über 450 Städte und alle Landkreise

Durchschnittsmieten und -preise für Wohn- und Gewerbeimmobilien

Vor allem im Wohnungsmarkt zeigt sich seit einiger Zeit eine erhöhte Nachfrage nach flächendeckenden Marktdaten, insbesondere nach Mieten und Kaufpreisen für Bestandsimmobilien. Bei unseren Recherchen für zahlreiche Begutachtungen und Begleitung von Strategieentscheidungen von Investoren hat sich gezeigt, dass sich verlässliche Daten auf Kreisebene und für die wichtigste Stadt eines Kreises deutschlandweit bestimmen lassen.

In Anlehnung an das Datenraster unserer RIWIS Datenbank bieten wir für über 450 Städte und alle 440 Kreise in Deutschland Durchschnittswerte für diese Segmente an:

- Kaufpreis Eigentumswhg (Neubau/Wiederverkauf)
- Wohnungsmieten (Neubau/Wiedervermietung)
- Kaufpreis Reihenhäuser (Neubau/Wiederverkauf)
- Kaufpreis Einfamilienhaus
- Grundstück Wohnnutzung
- Vervielfacher Mehrfamilienhaus

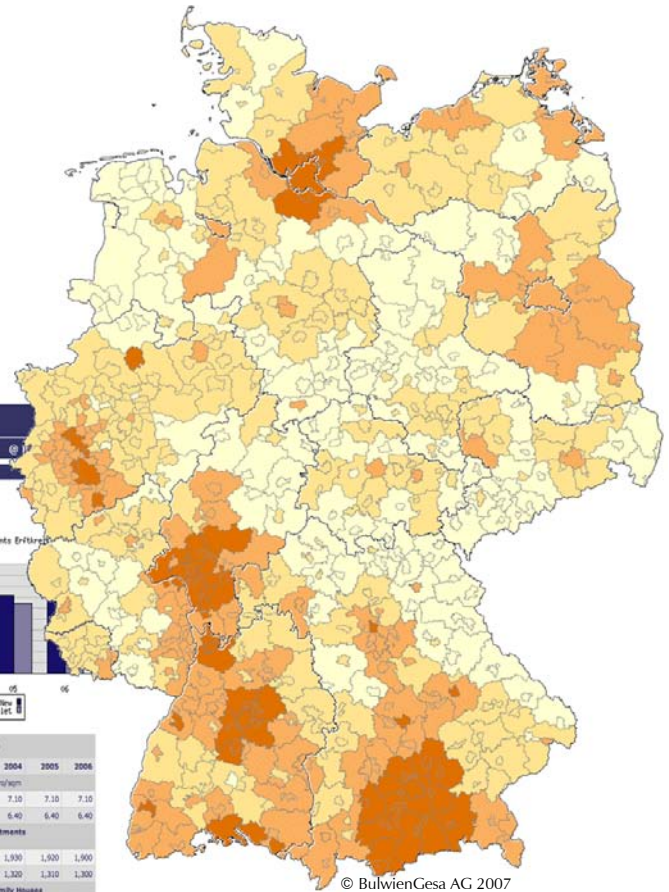
Eine erste Analyse der verfügbaren Daten zeigt die nebenstehende Karte. Sie stellt durchschnittliche Wohnungsmieten (Wiedervermietung) für das Jahr 2006 dar. Hier ist deutlich die Ausstrahlung der Kernstädte auf Ihr Umland zu erkennen. Mietniveaus in Hamburg, München, Stuttgart oder Frankfurt unterscheiden sich kaum von dem Niveau Ihrer Umlandgemeinden.

Die Daten für den gewerblichen Immobilienmarkt werden wir im Dezember 2007 zur Verfügung stellen, zunächst Büromieten und Grundstückspreise für Gewerbenutzung. Darüber hinaus planen wir die Bereitstellung

von Mieten im Einzelhandels- und Logistiksektor im Frühjahr 2008.

Die Aktualisierung der Daten erfolgt in Zukunft jeweils im Januar, kurz nach dem Update der Daten für RIWIS Basis.

RIWIS Regional kann zusätzlich zu Ihrem RIWIS Online Zugang freigeschaltet werden und bietet somit die gewohnte flexible Verfügbarkeit. Für RIWIS Kunden gibt es einen Rabatt von 40 % auf den Normalpreis. Wir senden Ihnen gerne ein Angebot zu.



Aachen	Cham	Garmisch-Partenk.	Karlsruhe	Moers	Regenstauf	Troisdorf
Aalen	Chemnitz	Kasselt	Kassel	Mönchengladbach	Reichenbach/Vogtl.	Tübingen (Stadt)
Achim	Cloppenburg	Gelsenkirchen	Kaufbeuren	Montabaur	Remscheid	Tuttlingen
Ahlen	Coburg	Gera	Kelheim	Mosbach	Rendsburg	Uelzen
Ahrensburg	Cochem	Germering	Kempton/Allgäu	Mühlacker	Reutlingen (Stadt)	Ulm
Albstadt	Cottbus	Germersheim	Kerpen	Mühlhausen/Thür.	Rheine	Unna
Alsfeld	Cuxhaven	Gießen (Stadt)	Kiel	Mülheim/Ruhr	Ribnitz-Damgarten	Unterschleißheim
Altenburg	Dachau	Gifhorn	Kitzingen	Müllheim	Riesa	Varel
Alzenau/Unterfr.	Darmstadt	Gladbeck	Kleve	Münchberg	Rinteln	Vaterstetten
Alzey	Daun	Göppingen	Koblentz	München	Rodalben	Vechta
Amberg	Deggendorf	Görlitz	Kolbermoor	Münster	Rodgau	Velbert
Andernach	Delitzsch	Goslar	Köln	Naumburg/Saale	Rosenheim	Viersen
Anklam	Delmenhorst	Gotha	Königs Wusterhausen	Neckarsulm	Rostock	Villingen-Schwenn.
Annaberg-Buchholz	Demmin	Göttingen (Stadt)	Königsbrunn	Neubrandenburg	Rotenburg/Wümme	Vilsbiburg
Ansbach	Dessau	Greifswald	Konstanz (Stadt)	Neuburg/Donau	Roth	Vilshofen
Apolda	Detmold	Greiz	Konz	Neumarkt/Oberpf.	Rottweil	Vohenstrauß
Arnsberg	Dillingen/Donau	Grevenbroich	Korbach	Neumünster	Rüsselsheim	Waiblingen
Aschaffenburg	Dingolfing	Grevesmühlen	Köthen	Neunkirchen	Saalfeld/Saale	Waldkirchen
Aschersleben	Dinkelsbühl	Griesheim	Krefeld	Neuruppin	Saarbrücken	Waldkraiburg
Augsburg	Dinslaken	Grimma	Kronach	Neuss (Stadt)	Saarlouis	Waldshut-Tiengen
Aurich	Döbeln	Gummersbach	Kulmbach	Neustadt/Weinstr.	Salzgitter	Walsrode
Bad Doberan	Dormagen	Günzburg	Lahnstein	Neustadt/Aisch	Salzwedel, Hansest.	Waren/Müritz
Bad Dürkheim	Dorsten	Güstrow	Landau/Pfalz	Neustadt/Coburg	Sangerhausen	Weiden/Oberpfalz
Bad Hersfeld	Dortmund	Gütersloh (Stadt)	Landsberg/Lech	Neustrelitz	Sankt Augustin	Weilheim/Oberb.
Bad Homburg v.d.H.	Dresden	Hagen	Landshut	Neu-Ulm	Sankt Wendel	Weimar
Bad Kissingen	Duisburg	Hagenow	Landstuhl	Neuwied	Schiffersstadt	Weinheim
Bad Kreuznach	Dülmen	Halberstadt (Stadt)	Langenfeld/Rheinl.	Nienburg/Weser	Schleswig	Weißenburg/Bayern
Bad Neuenahr-Ahrw.	Düren (Stadt)	Haldensleben	Langenhagen	Nordenham	Schönebeck/Elbe	Weißenfels
Bad Neustadt/Saale	Düsseldorf	Halle/Saale	Lauf/Pegnitz	Norderstedt	Schönenberg-Kübelb.	Weißwasser
Bad Reichenhall	Eberswalde	Hamburg	Leer/Ostfriesland	Nordhausen	Schwabach	Werdau
Bad Salzungen	Eggenfelden	Hameln	Leipzig	Nordhorn	Schwäbisch Gmünd	Werneck
Bad Salzungen	Ehingen/Donau	Hamm	Lennestadt	Nördlingen	Schwäbisch Hall	Wernigerode
Bad Schwartau	Eichstätt	Hanau	Leverkusen	Northeim	Schwalmsstadt	Wertheim
Bad Saulgau	Eisenach	Haßfurt	Lichtenfels	Nürnberg	Schwandorf	Wesel
Bad Tölz	Eisenberg	Hattingen	Limbach-Oberfrohna	Oberhausen	Schwarzenberg/Erzg.	Wetzlar
Bad Vilbel	Eisenberg/Pfalz	Heide	Limburg/Lahn	Ochsenfurt	Schwedt/Oder	Wiesbaden
Bad Zwischenahn	Eisenhüttenstadt	Heidelberg	Lindau/Bodensee	Oehringen	Schweinfurt	Wilhelmshaven
Baden-Baden	Eisleben, Lutherstadt	Heidenheim/Brenz	Lingen/Ems	Offenbach/Main	Schwerin	Willich
Bamberg	Elmshorn	Heilbad Heiligenst.	Lippstadt	Offenburg	Schwerte	Wismar
Baunatal	Emden	Heilbronn	Lohr/Main	Oldenburg	Seevetal	Witten
Bautzen	Emmendingen	Helmstedt	Lörrach	Oranienburg	Senftenberg	Wittenberg
Bayreuth	Erding	Herford	Lübeck	Oschersleben/Bode	Siegen (Stadt)	Wittenberge
Bensheim	Erfstadt	Herne	Lüchow/Wendland	Osnabrück	Sindelfingen	Wittlich
Bergen/Rügen	Erfurt	Herten	Lüdenscheid	Osterholz-Scharmb.	Solingen	Wittmund
Bergheim	Erkelenz	Herxheim/Pfalz	Ludwigsburg	Osterode/Harz	Sommerda	Wolfen
Bergisch Gladbach	Erlangen	Herzogenaurach	Ludwigfelde	Paderborn (Stadt)	Sondershausen	Wolfenbüttel
Bergkamen	Eschwege	Hildburghausen	Ludwigshafen	Parchim	Sonneberg	Wolfsburg
Berlin	Eschweiler	Hilden	Lüneburg (Stadt)	Pasewalk	Sonthofen	Worms
Bernburg/Saale	Essen	Hildesheim (Stadt)	Lünen	Passau	Speyer	Wuppertal
Betzdorf	Esslingen/Neckar	Hirschaid	Magdeburg	Pegnitz	Spremberg	Würzburg
Biberach/Riß	Euskirchen	Hof	Mainz	Peine	Stade	Zerbst
Bielefeld	Falkensee	Hofheim/Taunus	Mannheim	Pfaffenhofen/Ilm	Starnberg	Zirndorf
Bitburg	Finsterwalde	Holzkirchen	Marburg	Pforzheim	Stendal	Zittau
Bocholt	Flensburg	Holzminden	Marienberg	Pirmasens	Stolberg/Rheinland	Zweibrücken
Bochum	Forchheim	Homburg	Markkleeberg	Pirna	Stollberg/Erzgebirge	Zwickau
Bogen	Frankenberg	Horb/Neckar	Marktredwitz	Plauen	Stralsund	
Bonn	Frankenthal/Pfalz	Höxter	Marktredwitz	Pößneck	Straubing	
Boppard	Frankfurt/Main	Hoyerswerda	Marl	Potsdam	Strausberg	
Botrop	Frankfurt/Oder	Hürth	Meerbusch	Preetz	Stuhr	
Brandenburg/Havel	Freiberg	Husum	Meiningen	Pulheim	Stuttgart	
Braunschweig	Freiburg/Breisgau	Ibbenbüren	Melle	Quedlinburg	Suhl	
Bremen	Freising	Idar-Oberstein	Memmingen	Radeberg	Sulzbach-Rosenberg	
Bremerhaven	Freital	Ilmenau	Menden/Sauerland	Radebeul	Taunusstein	
Bruchsal	Friedberg	Ingelheim/Rhein	Merseburg/Saale	Rastatt	Teltow	
Burg	Friedrichshafen	Ingolstadt	Merzig	Ratingen	Teutschenthal	
Burghausen	Fulda (Stadt)	Iserlohn	Michelstadt	Ravensburg (Stadt)	Tirschenreuth	
Calw	Fürth	Itzehoe	Miltenberg	Recklinghausen (St.)	Torgau	
Castrop-Rauxel	Ganderkesee	Jena	Mindelheim	Regen	Traunstein	
Celle	Garbsen	Kaiserslautern	Minden	Regensburg	Trier	

Für weitere Informationen steht Ihnen Sonja Hampe
(089 / 23 23 76-23, hampe@bulwiengesa.de) gerne zur Verfügung.

BulwienGesa AG • Nymphenburger Straße 5 • 80335 München
Telefon (089) 23 23 76-0 • Telefax (089) 23 23 76-76 • www.riwis.de • E-Mail: riwis@bulwiengesa.de